الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية: غليزان

مديرية التعمير والبناء: .....

دائرة / مقاطعة إدارية: .....

بلدية: .....

محضر رقم..... مؤرخ في .....

معاينة عدم مطابقة الأشغال البناء للتشريع العمراني والتنظيم في ميدان التعمير

في سنة .....ويوم ..... من شهر ..... على الساعة ..... و.....دقيقة

نحن العون(الإسم) و(اللقب).....

الصفة .....

تكليف مهني رقم ..... بناء على القانون رقم 08-15 المؤرخ في 20 يوليو 2008 الذي يحدد قواعد مطابقة البنايات وإتمام إنجازها، قد عاينا عدم مطابقة أشغال البناء التي تبين المعلومات الخاصة به أدناه:

صاحب البناية:

الإسم :.....

اللقب: .....

إسم الشركة: .....

تاريخ ومكان الإزدياد: .....

عنوان الإقامة: .....

1- عدم مطابقة البناية

طبيعة البناية:

مسكن ☐

مرفق ☐

سكن وتجارة ☐

صناعة أو حرفة ☐

إنتاج فلاحي ☐

خدمات ☐

آخر ☐

الكائنة بـ:(عنوان، حي، مدينة) .....

حالة الأشغال:

-مطابقة لرخصة البناء رقم ..... مسلمة في .....☐

-غير متممة وغير مطابقة لرخصة البناء رقم ..... مسلمة في .....☐

-متممة وغير مطابقة لرخصة البناء رقم ..... مسلمة في .....☐

-متممة بدون رخصة بناء ☐

-غير متممة بدون رخصة البناء. ☐

طبيعة الأشغال غير المطابقة للرخصة :

العلو

البنية التحتية

الهيكل

الواجهات
مكان إقامة البناء
آخر

2- معاينة المخالفات للقانون

إنشاء تجزئة أو مجموعة سكنات بدون رخصة تجزئة ☐
تشييد بناية داخل تجزئة حائزة رخصة تجزئة ☐
بيع قطعة أرض داخل تجزئة أو مجموعة سكنات غير مرخصة أو حيث لم تسلم شبكات التهيئة ☐
بناية غير متممة في آجال رخصة البناء ☐
تشييد بناية بدون رخصة البناء .. ☐
عدم إتمام الأشغال في الأجل المحدد في رخصة البناء ☐
شغل أو إستغلال بناية قبل تسليم شهادة المطابقة ☐
عدم تصريح بعد إتمام بناية أو غير مطابقتها ☐
تصريح كاذب يتعلق بإتمام الأشغال ☐
إستئناف الأشغال قبل تحقيق المطابقة ☐
عدم التوقف الفوري للأشغال ☐
عدم إيداع رخصة الإتمام أو رخصة البناية على سبيل التسوية في الأجل المحدد بعد التسوية ☐
الربط غير القانوني المؤقت أو النهائي للبناية بشبكات النفع قبل التسليم، حسب الحالة، رخصة البناء أو شهادة المطابقة ☐
فتح ورشة إتمام بدون ترخيص ☐
غياب السياج ولافتة إشارة الأشغال ☐
عدم إنطلاق الأشغال في الأجل المحدد في رخصة الإتمام ☐
وضع مواد البناء، الحصى، الردوم على الطر يق العمومي ☐
عدم إيداع طلب شهادة المطابقة عند إتمام الأشغال ☐

إمضاء صاحب البناية

حرر بـ .....

رئيس الفرقة

ملاحظة: وضع علامة(X) في الخانة المناسبة

رفض الإمضاء